

« آگهی عرضه عمومی سهام »

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد در اجرای مصوبه هیئت واگذاری و سایر قوانین و مقررات مربوطه، سهام متعلق به دولت در شرکت های به شرح جدول زیر، از طریق **مزایده عمومی** عرضه و واگذار نماید.

نکته: در اجرای بند (ج) تبصره (۴) قانون بودجه سال ۱۴۰۴ و جزء (۱) بند (پ) ماده (۵) قانون برنامه هفتم پیشرفت؛ امکان تسویه مطالبات طلبکاران دولت از جمله اشخاص طلبکار دانشگاهها و دانشکده های علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی وابسته به وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی از طریق شرکت در مزایده سهام شرکتهای موضوع این آگهی و تهاتر بخش اقساطی ثمن معامله، پس از انجام هماهنگی با خزانه داری کل کشور و سازمان برنامه و بودجه کشور وجود دارد.

الف) مشخصات سهام قابل عرضه و شرایط کلی معامله:

نام شرکت	سرمایه شرکت (میلیون ریال)	موضوع فعالیت	ترکیب سهامداران بر اساس صورتهای مالی مبنای ارزشگذاری	میزان سهام قابل عرضه				ارزش پایه سهام قابل عرضه (ریال)		شرایط تسویه ثمن معامله		مهلت واریز سبده و تحویل پاکت مزایده
				تعداد سهام بلوکی	تعداد سهام ترجیحی	تعداد کل سهام	درصد کل	هر سهم	کل سهام	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	میزان حصه نقدی	
نفت ستاره خلیج فارس	۱۶۵,۵۰۰,۰۰۰	تولید محصولات پالایشی از میعانات گازی و سایر محصولات	تا پیکو ۴۹ درصد - سرمایه گذاری اهداف ۳۳/۱ درصد - ملی پالایش و یخش فرآورده- های نفتی ۱۷/۹ درصد	۱۲,۱۰۴,۲۲۳,۷۳۷	۶۳۷,۰۶۴,۴۰۷	۱۲,۷۴۱,۲۸۸,۱۴۴	۷/۶۹۸ %	۴۷,۰۹۱	۵۹۹,۹۹۹,۹۹۹,۹۸۹,۱۰۴	۱۷,۹۹۹,۹۹۹,۹۹۹,۶۷۴	۲۰ %	۶

ب) شرایط عمومی معامله:

- مهلت واریز حصه نقدی معامله ۲۰ روز کاری و نرخ سود فروش اقساطی معادل ۲۳ درصد می باشد.
- متقاضیان می بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده به سازمان خصوصی سازی ارائه نمایند. تعداد سهام ترجیحی جذب شده توسط کارکنان از سهام قابل واگذاری کسر و مانده سهام، مبنای ثمن معامله قرار می گیرد. در صورتی که تا قبل از قطعیت معامله سهام بلوکی، تعداد سهام ترجیحی واگذار شده قطعی نگردد، معادل ۹۵ درصد سهام قابل عرضه به خریدار منتقل و سهم ترجیحی جذب نشده احتمالی متعاقباً با همان قیمت و شرایط سهام مورد واگذاری بلوکی (عمده) به خریدار منتقل خواهد شد. این موضوع در قرارداد واگذاری قید خواهد شد.
- شرایط و جزئیات نحوه واگذاری سهام ترجیحی از جمله مهلت ارسال درخواست علاوه بر مکاتبه با شرکت از طریق پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی و «سامانه سهام ترجیحی» به اطلاع مشمولین خواهد رسید.
- متقاضیان اقرار می نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده (۲۴) قانون اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ و اصلاحات بعدی آن نمی باشند.
- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تعیین تکلیف بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.
- به منظور رعایت بند (۱) ماده (۵) قانون ارتقاء سلامت نظام اداری و مقابله با فساد و آیین نامه اجرایی آن، موضوع عدم محکومیت اشخاص حقیقی و حقوقی از محرومیت های مقرر در قانون یاد شده؛ از دبیرخانه موضوع تبصره ماده (۶) قانون مذکور مستقر در سازمان بازرسی کل کشور استعلام خواهد شد
- مطابق تبصره (۴) ماده (۲۰) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، در عرضه از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.
- خریداران متعهد هستند، چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نمایند.
- خریدار سهام بلوکی ملزم به رعایت مفاد دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری، مصوب شورای امنیت کشور می باشد.
- اشخاص موضوع بند (۱) ماده (۶) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی و کلیه شرکتهای تابعه و وابسته به آنها، متعهد می گردند، محدودیتهای مقرر در ماده (۶) قانون مذکور و اصلاحات بعدی آن را رعایت نمایند. بدیهی است مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.
- خریداران مکلف به رعایت مواد (۴۴)، (۴۵) و (۴۶) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی موضوع، ممنوعیت انجام اقدامات منجر به اخلال در رقابت، می باشند. همچنین خریدار اقرار می نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۴۷) قانون مذکور نیست. بدیهی است در صورتیکه انجام یک یا چند مورد از رویه های ضد رقابتی موضوع مواد (۴۴) تا (۴۸) قانون فوق الذکر از سوی خریدار، برای شورای رقابت محرز گردد، خریدار حق اعتراض نسبت به تصمیمات آن شورا (موضوع ماده ۶۱ قانون) را نخواهد داشت.

- ۱۲- خریدار متعهد می‌گردد برای ایثارگران شاغل قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایثارگران تبعیت نماید.
- ۱۳- خریدار اقرار می‌نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۶۳) الحاقی قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۳۰ مجلس شورای اسلامی، مبنی بر عدم اجازه خرید تمام یا بخشی از شرکت‌های قابل واگذاری به دلیل استفاده از امتیازات کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید به دلیل معوقه یا بدهی بانکی نمی‌باشد. در غیر اینصورت تحقق و یا تداوم اعتبار معامله منوط به پرداخت وجه معامله به صورت نقد خواهد بود.
- ۱۴- خریدار در صورت احراز شرایط مقرر در شیوه نامه تشویق بخش خصوصی و تعاونی از مزایای این شیوه نامه برخوردار خواهد بود.
- ۱۵- نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد صورت می‌گیرد و شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت قبول کلیه شرایط مندرج است.
- ۱۶- نحوه تعیین تکلیف مطالبات شرکتهای مادر تخصصی و جایگزینی تضامین و تعهدات آنها و همچنین آزادسازی سهام مطابق دستورالعمل مربوطه (جزء ۷ بند ۲۱ بخش ب آگهی) میباشد
- ۱۷- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق "دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری بنگاه‌ها و شرکت‌های واگذار شده به صورت کنترلی و مدیریتی" و نیز مفاد قرارداد واگذاری خواهد بود.
- ۱۸- متقاضیان به دقت موارد مندرج در این آگهی و سایر اسناد مرتبط را مطالعه و اقدامات مورد نیاز و مدارک لازم برای حضور در رقابت را تا موعد مقرر و به صورت کامل به سازمان خصوصی سازی تحویل نمایند. در صورت هرگونه تأخیر در ارسال مدارک و یا نقص و ابهام در مستندات دریافتی، مطابق مقررات رفتار خواهد شد.
- ۱۹- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای مختار است.

۲۰- متقاضیان می‌توانند برای بازدید از بنگاه مورد واگذاری، با ارائه درخواست کتبی به دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و دارایی‌ها و یا از طریق ثبت در «سامانه مشتریان بالقوه» مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی www.ipo.ir، نسبت به اخذ معرفی نامه اقدام نمایند. (شماره تلفن‌های ۸۳۳۳۹۵۱۵-۸۳۳۳۹۵۲۲)

۲۱- سایر شرایط عمومی و اختصاصی واگذاری و نیز اطلاعات و مقررات مربوطه (از جمله موارد زیر)، در بخش «آگهی‌های عرضه (اصل ۴۴)» پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی، قابل دسترس است.

۱. نمونه قرارداد و وکالتنامه محضری
۲. صورتهای مالی، گزارش ارزیابی، آخرین اطلاعیه‌های تکمیلی و سایر مستندات مرتبط
۳. دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری
۴. شیوه نامه تشویق بخش‌های خصوصی و تعاونی به منظور جلب مشارکت در واگذاری ها
۵. شیوه نامه نحوه بررسی و پیشنهاد اعطای تخفیف به خریداران
۶. آئین نامه نحوه واگذاری سهام ترجیحی
۷. دستورالعمل نحوه تعیین تکلیف مطالبات شرکتهای مادر تخصصی و جایگزینی تضامین و تعهدات آنها نزد اشخاص ثالث در شرکتهای مورد واگذاری
۸. دستورالعمل نحوه اعمال مشوقه‌های مالی و یا غیر مالی
۹. دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات

ج) شرایط اختصاصی معامله :

شرکت نفت ستاره خلیج فارس :

- ۱) اراضی موسوم به ۵۴۱ هکتاری وزارت نفت : شامل اراضی سایت اصلی شرکت نفت ستاره خلیج فارس به پلاک های ثبتی ۸۳۷/۴۵، ۱۲۲۹/۴۵، ۱۲۳۰/۴۵، ۱۲۹۰/۴۵، ۱۲۹۱/۴۵، ۱۲۸۹/۴۵ مجموعاً به مساحت ۵،۴۱۱،۷۵۳/۱۵ متر مربع که شرکت نفت ستاره خلیج فارس در چندین مکاتبه از جمله نامه شماره ۱۵۳۸۴/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ خطاب به معاون محترم وزیر نفت درخواست تنظیم قرارداد فروش و یا اجاره بهای این اراضی را نموده و حسب مدارک ابرازی تا کنون قراردادی تحت عنوان اجاره و یا واگذاری منعقد نگردیده است با توجه به عدم مالکیت شرکت بر اراضی مزبور، توسط کارشناسان رسمی در رشته راه و ساختمان مورد ارزیابی قرار نگرفته و ارزش آنها در قیمت سهام لحاظ نشده است. بنابراین تعیین تکلیف مالکیت یا بهره برداری از زمین موصوف منوط به توافق شرکت با مالک آن می باشد.
- ۲) اراضی موسوم به ۱۴۶ هکتاری : اراضی بمیزان ۱،۴۶۴،۷۴۵ مترمربع تحت پلاک ۱۰۹۱ فرعی از ۴۵ اصلی بخش دو بندرعباس متعلق به دولت جمهوری اسلامی ایران بنمایندهی سازمان جنگلها و مراتع کشور که هم اکنون قسمت عمده آن در محدوده سایت اصلی پالایشگاه نفت ستاره و بخشی در مجاورت سایت قرار دارد و طبق بند یک توافقات جلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ مستندسازی اراضی پالایشگاه مقرر گردیده در راستای تصویب نامه مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۲۸ که به تایید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است، تشریفات واگذاری این اراضی در ستاد مستند سازی هیات دولت نهایی و تنظیم سند به نام دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی وزارت نفت انجام شود لذا حق بهره برداری از اراضی مزبور توسط کارشناسان تعیین و در قیمت سهام لحاظ شده است .
- ۳) اراضی موسوم به ۴۳ هکتاری : اراضی به میزان ۴۳۶،۱۰۰ متر مربع در محدوده سایت اصلی شرکت حسب مدارک ارائه شده توسط شرکت پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران طی سند رسمی شماره ۱۰۸۰۷۵۸ مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۱۰ از مالکین به تشخیص دادگاه و دادنامه شماره ۴۷۲ مورخ ۱۳۸۱/۰۷/۰۱ شعبه حقوقی شماره یک بندرعباس خریداری گردیده و براساس نامه شماره ۰۴/۴۴۹۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ شرکت نفت ستاره خلیج فارس معادل مبلغ ۱۶۹،۴۸۴ میلیون ریال بابت عرصه و اعیان و تحصیل اراضی شرکت در حسابهای فی مابین ثبت گردیده است. لیکن از آنجائیکه این موضوع مورد پذیرش شرکت مادر تخصصی مزبور قرار نگرفته است، اراضی مزبور توسط کارشناسان رسمی قیمت گذاری نشده و ارزش آن در قیمت سهام لحاظ نگردیده است. بنابراین تعیین تکلیف مالکیت یا بهره برداری از زمین موصوف منوط به توافق شرکت با مالک آن می باشد .

۴) براساس اعلام شرکت مادر تخصصی ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران، در پایان سال مالی ۱۴۰۳، مانده تسهیلات ارزی دریافتی شرکت (دوفقره) از طریق شرکت مادر تخصصی مزبور از شرکت نیکو جمعا به مبلغ ۳،۲۱۳،۱۰۴،۰۹۱ یورو می باشد لیکن در صورتهای مالی سال ۱۴۰۳ شرکت نفت ستاره خلیج فارس میزان بدهی بابت تسهیلات مذکور ۲،۳۱۶،۹۳۷،۱۴۵ یورو انعکاس یافته است که حاکی از مبلغ ۸۹۶،۱۶۶،۹۴۷ یورو مغایرت نامساعد می باشد، در صورت قطعیت بدهی مزبور توسط مراجع ذیصلاح، پرداخت آن به نسبت سهام واگذار شده، برعهده خریدار می باشد.

۵) براساس اعلام شرکت مادر تخصصی ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران، طلب ارزی شرکت مادر تخصصی مزبور از شرکت نفت ستاره خلیج فارس بابت فرع تسهیلات تسویه شده با بانک ملت از محل منابع داخلی این شرکت معادل مبلغ ۴۲۸،۳۲،۴۲۳،۳۲ یورو می باشد که باید بصورت ارزی تسویه گردد، لیکن شرکت مزبور مبلغ فوق را به عنوان بخشی از طلب خود بابت مابه التفاوت بهای خوراک و فرآورده ها در نظر گرفته است که در صورت قطعیت بدهی مزبور توسط مراجع ذیصلاح، پرداخت آن به نسبت سهام واگذار شده، برعهده خریدار می باشد.

۶) در صورتیکه خریدار با احتساب سهام تحت تملک خود (بطور مستقیم یا غیر مستقیم) کنترل شرکت را در اختیار بگیرد، مشمول اقدامات مندرج در دستورالعمل «نحوه تعیین تکلیف مطالبات شرکتهای مادر تخصصی و جایگزینی تضامین و تعهدات آنها نزد اشخاص ثالث در شرکتهای مورد واگذاری» در خصوص پرداخت مطالبات مادر تخصصی و جایگزینی تضامین مربوط به بدهی ها از جمله بدهی موضوع تسهیلات ارزی خواهد بود.

۷) خریدار (در صورت اعمال کنترل بر شرکت) متعهد است ضوابط، دستورالعملها، استانداردها و چارچوبهای اجرایی مرتبط با حوزههای فنی، امنیتی، حراستی، HSE، ایمنی، فناوری اطلاعات پدافند غیر عامل که توسط وزارت نفت و یا سایر مراجع ذیصلاح مربوط ابلاغ شده و اجرای آن برای کلیه بنگاههای فعال با موضوع فعالیت مشابه در حوزه نفت اعم از شرکتهای دولتی و خصوصی الزامی است را اجرا نماید.

۸) خریدار (در صورت اعمال کنترل بر شرکت) مکلف است در چارچوب قوانین و مقررات وزارت نفت و نیز قانون هدفمند کردن یارانهها، ضوابط قیمت گذاری حاملهای انرژی، خوراک، محصولات و فرآورده های نفتی را رعایت نماید.

د) مدارک قابل ارائه و نحوه شرکت در مزایده:

۱- مدارک مربوط به پرداخت تضمین شرکت در مزایده به یکی از روشهای ذیل:

نام شرکت	الف) واریز سپرده نقدی: واریز به شماره شبا ۱۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۰۱۰۰۶۳۷۴۵۷۷ IR نزد بانک مرکزی به نام سازمان خصوصی سازی *	
	مبلغ سپرده شرکت در مزایده	شناسه واریز
نفت ستاره خلیج فارس	۱۷،۹۹۹،۹۹۹،۹۹۹،۶۷۴	۹۲-۰۲۶۷-۰۰۰۲-۱۴۰۰-۰۲۸۶-۸۳۰۰-۰۰۰۰-۰۰۰۰
ب) ضمانتنامه بانکی		
ارائه ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده بدون قید و شرط صادر شده از یکی از بانکهای معتبر کشور با اعتبار ۳ ماهه (با قید عبارت "قابل تمدید حسب درخواست ذینفع" در متن ضمانتنامه) با رعایت مقررات مربوط به صدور ضمانتنامهها مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی.		

۲- نحوه ارائه پاکتهای مزایده: متقاضیان میبایست پاکتهای به شرح زیر را درون یک پاکت دیگر قرار داده و لاک و مهر شده تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ به اداره کل حراست سازمان خصوصی سازی (طبقه هفتم) تحویل نمایند:

۱-۲- پاکت (الف) شامل: مستندات تضمین شرکت در مزایده (اصل فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده بدون قید و شرط صادر شده از یکی از بانکهای معتبر کشور با اعتبار ۳ ماهه با قید عبارت " قابل تمدید حسب درخواست ذینفع" در متن ضمانتنامه؛ با رعایت مقررات مربوط به صدور ضمانتنامهها).

۲-۲ پاکت (ج) شامل: « فرم درخواست خرید» به همراه مستندات مندرج در فرم مذکور.

۳- محل دریافت اسناد مزایده:

متقاضیان می توانند برای دریافت « فرم درخواست خرید» به پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی www.ipdo.ir - بخش آگهیهای عرضه (اصل ۴۴) - و یا به صورت حضوری به سازمان خصوصی سازی به نشانی: تهران- شهرک قدس (غرب) - فاز یک - خیابان ایران زمین - خیابان مهستان - پلاک ۱۵ - طبقه پنجم - دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و داراییها مراجعه نمایند.

۴- زمان برگزاری جلسه مزایده و شرایط حضور در آن:

جلسه کمیسیون مزایده رأس ساعت ۱۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ تشکیل خواهد شد. حضور متقاضیان یا نمایندگان تام الاختیار آنها در جلسه مزایده و جلسه کارگروه بررسی صلاحیت (به منظور تبیین برنامه اداره و توسعه بنگاه) با ارائه رسید تحویل اسناد مزایده و مدارک شناسائی امکان پذیر است. داشتن معرفینامه از طرف متقاضیان برای نمایندگان تام الاختیار آنها الزامی است. در صورت اعلام تعطیلی رسمی برای روز مهلت تحویل مدارک و یا روز برگزاری مزایده، مهلت تحویل مدارک و یا جلسه مزایده، به روز کاری پس از تعطیلی موکول خواهد شد.